



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/69

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
08.07.2021

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Haziran** ayı toplantısının **14.06.2020** tarihli birleşiminde **32.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.06.2021** tarihli ve **38834** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, F38C25B nazım imar planı paftası, Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde 1118 ada 157 nolu parselde hazırlanan, NİP- 52707326 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Fatsa İlçesi, Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde mevcut imar planında yeşil alan olarak planlanmış olan terkli alan üzerinde nazım imar planı değişikliğiyle Belediye hizmet alanı olarak planlanmış olup, aynı büyüklükte bir alan ise mevcut imar planında otopark alanı olarak planlı gözüken alanda yeşil alan olarak düzenlendiği görülmektedir.

Hazırlanmış olan nazım imar planı değişikliğinin planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
(KATILMADI)